大蔵商事は、おかげさまで70周年

これまでの多くの「出会い」に深い感謝を申し上げます。

大蔵商事株式会社の創業70周年を記念して、ご購入・ご売却にかかる仲介手数料を半額とさせていただきます。

仲介手数料 半額

キャンペーン期間 2022年3月21日～2022年4月30日のご相談

大蔵商事株式会社は、2021年12月に創業70周年を迎えました。これもひとえに、あたたかいご支援の賜物であり、これまでの多くの「出会い」に深い感謝を申し上げます。1951年呉市本通りで、金融、不動産業として創業し、地域の皆さまのニーズにお応えすべく努力してまいりました。「新時代へつなぐ 人をつなぐ 思いをつなぐ」を企業理念として、今までの歴史と新しいご縁をつないで、次の10年、100年企業に向けて成長してまいります。

特選物件の一例　不動産に関するご相談無料です。お気軽にお問合わせください。

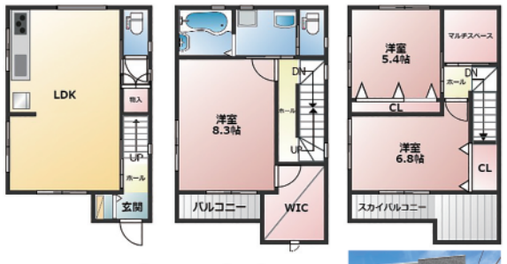
特選物件 No.01

本通6丁目 新築一戸建て

コーディネイト家具付きの新築分譲住宅。
（カーテン・照明・家具付き）

3LDK
■ 延床面積 100.94㎡
■ 敷地面積 77.38㎡

交通／広電バス「本通り6丁目」バス停徒歩2分、れんが通り徒歩8分。
JR呉駅自転車8分の好立地。



販売価格 **3,599**万円
（土地+建物+外構+消費税含む）

○東南向き・陽当たり良好　○駐車2台可
○人目を気にしないスカイバルコニー付き

●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域 ●建蔽率/80%

特選物件 No.02

中央5丁目 新築一戸建て

小・中学校に近い、子育て世帯向け3階建て新築分譲住宅。

3SLDK
■ 建物面積 109.29㎡
■ 土地面積 99.05㎡

交通／JR呉駅徒歩22分・バス9分
明神橋バス停徒歩3分
荘山田小学校まで徒歩4分
片山中学校まで徒歩6分の好立地。

販売価格 **3,790**万円
（土地+建物+外構+消費税含む）

○スタイリッシュな外観
○18帖の広々LDK　○ビルトインガレージ

●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域 ●建蔽率/80%

特選物件 No.03

中央3丁目 マンションリノベーション

好立地、都市型リノベマンション。［築24年］

3LDK
■ 専有面積 60.51㎡
■ バルコニー 12.66㎡

交通／西中央バス停徒歩4分
JR呉駅まで徒歩14分
呉市役所まで徒歩3分の好立地。

販売価格 **1,869**万円（消費税含む）

○2021.6月リフォーム済
○キッチンはハウステック製の新品　○南西向き陽当たり良好

●管理費 8,900円/月 ●積立金 12,400円/月 ●階建 14階建/3階部分 ●建物構造 SRC
●駐車場 有19,000円/月 ●駐輪場 有●土地権利 所有権

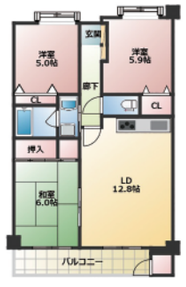
特選物件 No.04

広白石1丁目 マンションリノベーション

好立地、都市型リノベマンション。［築21年］
（エアコン4台・LED照明器具付き）

3LDK
■ 専有面積 66.15㎡
■ バルコニー 8.74㎡

交通／JR呉線広駅まで徒歩8分
ウォンツ白石店徒歩1分
フレスタ広店徒歩2分
ユーホー広店徒歩2分の好立地。



販売価格 **1,245**万円（消費税含む）

○2020年 2月リフォーム済　○南東向き　○高層階眺望良し

●管理費 7,600円/月 ●積立金 11,900円/月●階建 8階建/7階部分 ●建物構造 RC
●駐車場 有4,000円～8,000円/月 ●駐輪場 有 無料 ●土地権利 所有権

●取引形態/仲介 ●掲載情報は2022年3月4日現在の情報です。●広告有効期限/2022年4月30日 万一、成約済の場合はご容赦ください。●発行日 2022年3月21日

大蔵商事株式会社
（公社）広島県宅地建物取引業協会員
広島県知事免許番号（16）第306号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（01）第003784号

本社
〒737-0051
呉市中央6丁目7-7　TEL：0823-21-2906

広島駅前センター
〒732-0057
東区二葉の里3-5-7 GRANODE広島3F　TEL：082-506-1648

定休日：水・日曜日・祝日
https://www.ookura-shouji.co.jp

賃貸管理もお任せ下さい!

オーナー様のお悩みを解決&サポート致します!!

地域密着だからこそ、安心な管理・運営・集客力! 豊富な賃貸経営のノウハウで
オーナー様のお悩みを解決いたします。

空室が多くて
心配だなぁ。

家賃滞納者の
対応、どうしよう。

空いてる土地を
どう活用しよう。

こんなお悩みありませんか?

現状の管理手数料が高くて
なんとかならないかなぁ。

自主管理に限界が…
何処かに頼めないかなぁ。

相続について心配
誰か教えて
くれないかなぁ。

空室中に
リフォーム
したいなぁ。

管理会社に不満が…
何処か良い管理会社
ないかなぁ。

まずは、大蔵商事株式会社にご相談ください。

弊社は、長年 ビル・マンション・アパート・駐車場 を 運営・管理しており
高い稼働率を維持しております。 お気軽に、大蔵商事までご相談下さい。

都市型ガレージハウス賃貸住宅

おかげさまで! 全室満室

Solana(ソラーナ)シリーズもご好評いただいております!!

賃貸ガレージハウスは、低リスクで高い収益性が期待できる魅力ある
土地活用です。高い入居率を維持し続ける賃貸ガレージハウスシリーズです。

不動産のことなら、大蔵商事(株)にお問い合わせください。

リフォーム事業

外壁塗装・内装工事・
水廻り工事・
各種リフォーム
承ります。

電力供給代理店事業

ミツウロコでんき
ミツウロコ正規代理店です。

おトクでうれしい
電気料金プランを
ご提案致します。

chouchou_espace

バルーンアート制作販売
行なっています。

Web https://c-c-espace.com

《取得資格》
- 宅地建物取引士
- 賃貸不動産経営管理士
- 二級建築士
- 一級建築施工管理技士
- 既存住宅状況調査技術者
- 管理業務主任者

大蔵商事株式会社
代表取締役　中野 智治
nakano　tomoharu

《取得資格》
- 宅地建物取引士
- 栄養士
- 2級ファイナンシャルプランナー
- 上級バースデープランナー

中野 理子
nakano　satoko

「 新時代へつなぐ 人をつなぐ 思いをつなぐ 」

大蔵商事株式会社

定休日:水・日曜日・祝日
https://www.ookura-shouji.co.jp

(公社)広島県宅地建物取引業協会員 / 広島県知事免許番号(16)第306号 /
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(01)第003784号

広島駅前センター

広島市内の物件も多数取り扱っております。
広島駅前センターでもご相談を承ります。

広島駅 徒歩3分

〒732-0057
東区二葉の里3-5-7 GRANODE広島3F　TEL:**082-506-1648**